

verwaaijen



Rectificatie

Niets menselijks is mij vreemd. Dus ook het maken van verkeerde inschattingen. Mijn standaardgrap voor nieuwe medewerkers is: Joh, ik maak ook fouten....vier jaar geleden nog." Soms behoeft de uitspraak wat nadere uitleg blijkt in de praktijk als ze mij verbaasd aan blijven kijken.

Maar terugkomend op mijn 'fout'. Een jaar geleden complimenteerde ik de gemeente Amsterdam met de zorgvuldige wijze waarop omgegaan werd met wegwerkzaamheden en overlast voor de winkeliers. Dan blijkt maar weer dat ik soms te naïef ben en dat praktijk en theorie soms ver uit elkaar liggen.

De straat moest op de schop voor een nieuw riool, een brug vernieuwd en die klus zou ongeveer een maand of vier gaan duren. In december zouden de werkzaamheden gestaakt worden om winkeliers een goede kerstomzet te kunnen laten draaien. Nou mooi niet dus.

In december werd nog gewerkt en was een kant onbereikbaar. De brug bleek in veel slechtere staat te zijn dan verwacht en dat leidde tot extra vertraging. Vervolgens ontstond er een juridisch gevecht tussen gemeente en aannemer over de meerkosten waardoor het werk stil lag. De gemeente kon niet van de aannemer afkomen en deze mocht het werk afmaken. Eind september moest alles klaar zijn op straffe van een boete. Het leek wel een Chinese bouwplaats. Waar je voorheen twee à drie man relaxed bezig zag, zaten er nu twintig tegelijk te werken aan leidingen en bestrating. Opluchting: de straat kon weer open! Maar toen bleek de aannemer de brug zes centimeter dunner gemaakt te hebben en ligt hij zo dat er geen rondvaartboot meer onderdoor kan. Het leek wel een Italiaanse bouwplaats!

Ondertussen rijdt er al anderhalf jaar geen tram door de straat, is de straat haar functie als doorgangsroute voor fietsers en auto's verloren en is de verbinding met de nabijgelegen toeristische zone nog steeds zeer gebrekkig. Menig ondernemer is hierdoor in de problemen gekomen of staat het water tot aan de lippen. En is er sprake van enige financiële compensatie? Nee dus. Het gaat hier om regulier onderhoud aan de straten en daarvoor bestaat geen regeling, in tegenstelling tot schade als gevolg van de aanleg van de Noord-Zuidlijn bijvoorbeeld.

De gemeente heeft beloofd de straat even met rust te laten en de werkzaamheden in de andere delen van de straat uit te stellen. Ze zullen sowieso naar een nieuwe aannemer moeten gaan zoeken want de oude is er nu definitief uitgegoot. En de brug? Goede kans dat alles er toch weer uit moet en dat we weer maanden in de ellende zitten.

Ik compenseer het zelf door zoveel mogelijk van mijn uitgaven in het meest getroffen stuk te doen. Alle kleine beetjes helpen om mijn geliefde Utrechtsestraat in leven te houden. ☺

JEROEN VERWAAIJEN

DIRECTEUR ONDERZOEK STRABO BV
VERWAAIJEN@STRABO.NL

Van links af: Ad Klaassen (voorzitter FOH), Henny de Gooijer (secretris FOH), Yvonne van Mierlo (wethouder Helmond) en Berry Welten, vice-voorzitter KvK Brabant



FOTO: DIRK KREIJKAMP

winkelcentra in kaart

AAN KWALITEITSIMPULS VOOR CENTRA

veel tijd in, werken vanuit het gemeenschappelijk belang en stellen dat boven het eigen belang van de winkel. Terwijl er genoeg te doen is," aldus de wethouder. Uit het onderzoek moet ook blijken of het wenselijk is dat er een wijkwinkelmanager wordt aangesteld. En of er mogelijkheden zijn om samen te werken met het centrummanagement en het parkmanagement van het bedrijventerrein. Hierbij wordt gedacht aan een gezamenlijk secretariaat of collectief inkopen.

PROGRAMMA CENTRUMMANAGEMENT BRABANT Centrummanagement moet leiden tot krachtige en aantrekkelijke winkelcentra. De KvK vindt goed functionerende dorps- en stadscentra belangrijk voor het lokale en regionale vestigingsklimaat en wil daar een actieve bijdrage aan leveren. Het Programma Centrummanagement bestaat onder meer uit themabijeenkomsten, een handboek en de stimuleringsregeling centrummanagement. De stimuleringsregeling is bedoeld voor lokale organisaties, winkeliers- en ondernemersverenigingen, en lokaal gedragen initiatiefgroepen. Deze organisaties moeten zelf minimaal tweeduizend euro bijdragen aan centrummanagement. Initiatieven in Asten, Best, Deurne, Drunen, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Eindhoven, Heesch, 's-Hertogenbosch, Laarbeek, Oss, Rosmalen, Schijndel, Valkenswaard, Veghel, Veldhoven Kromstraat, Veldhoven City-Centrum, Vught en Waalwijk hebben al gebruik gemaakt van deze regeling. ☺